

UMOWA nr/2026

W dniu roku w Sobótce pomiędzy **Gminą Sobótka**, 55-050 Sobótka
ul. Rynek 1, NIP: 896-10-00-784, zwaną dalej **Zamawiającym** i reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Magdaleny Sączawy

a, NIP:, działającym na podstawie wpisu CEIDG,
Regon:

zwanym dalej **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

.....

Niniejszą umowę zawarto poniżej progu stosowania ustawy określonego w art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: „Przeglądy pięcioletnie stanu technicznego budynków świetlic wiejskich, placów zabaw w Gminie Sobótka oraz budynku Urzędu Miasta i Gminy Sobótka”, zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego i ofertą Wykonawcy z dnia r.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 2.1 Wykonanie oceny stanu technicznego i stanu bezpieczeństwa budynków świetlic wiejskich, budynku Urzędu Miasta i Gminy Sobótka oraz placów zabaw wraz z wykonaniem okresowej 5-letniej kontroli z godnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
 - 2.2 Dokonanie odpowiednich wpisów w książkach obiektów budowlanych,
 - 2.3 Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów (podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe) oraz sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.
3. Wykaz obiektów objętych przeglądem (Opis przedmiotu zamówienia), o którym mowa w ust. 1 i 2 określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jednocześnie załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków i obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki i obiekty w 1 egzemplarzu oraz w formie elektronicznej.
5. Dane budynków i obiektów niezbędne do sporządzenia protokołów udostępnione są do wglądu w książkach obiektu w siedzibie Zamawiającego.

§2

W uzasadnionych przypadkach, Zleceniodawca może zlecić Wykonawcy, za odrębnym wynagrodzeniem, wykonanie dodatkowych usług (np. przeglądów lub opinii) wg stawek określonych w ofercie oraz niniejszej umowie.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: przeglądy poszczególnych obiektów budowlanych będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w terminach od dnia podpisania umowy do dnia 31.07.2026 r.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, według następujących cen za poszczególne usługi będące przedmiotem zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy:

I. Budynek - przegląd pięcioletni:

- | | |
|--|-------------|
| 1) Budynek urzędu miasta i gminy w Sobótce | – zł brutto |
| 2) budynek świetlicy wiejskiej w Będkowicach | – zł brutto |
| 3) budynek świetlicy wiejskiej w Garncarsku | – zł brutto |
| 4) budynek świetlicy wiejskiej w Krysztalowicach | – zł brutto |
| 5) budynek chaty grillowej w Kunowie | – zł brutto |
| 6) budynek świetlicy wiejskiej w Michałowicach | – zł brutto |
| 7) budynek świetlicy wiejskiej w Mirosławicach | – zł brutto |
| 8) budynek świetlicy wiejskiej w Nasławicach | – zł brutto |
| 9) budynek świetlicy wiejskiej w Okulicach | – zł brutto |
| 10) budynek świetlicy wiejskiej w Olbrachtowicach | – zł brutto |
| 11) budynek chaty grillowej w Przemiłowie | – zł brutto |
| 12) budynek świetlicy wiejskiej w Przewodowicach | – zł brutto |
| 13) budynek świetlicy wiejskiej w Rogowie Sobóckim | – zł brutto |
| 14) budynek świetlicy wiejskiej w Siedlakowicach | – zł brutto |
| 15) zaplecze wiejskie placu zabaw w Strachowie | – zł brutto |
| 16) budynek świetlicy wiejskiej w Starym Zamku | – zł brutto |
| 17) budynek świetlicy wiejskiej w Strzegomianach | – zł brutto |
| 18) budynek świetlicy wiejskiej w Sulistrowicach | – zł brutto |
| 19) budynek chaty grillowej w Sulistrowiczkach | – zł brutto |
| 20) budynek świetlicy wiejskiej w Świątnikach | – zł brutto |
| 21) budynek świetlicy wiejskiej w Wojnarowicach | – zł brutto |

II. Obiekty małej architektury – 30 placów zabaw – przegląd pięcioletni – zł brutto

III. Obiekty budowlane

- | | |
|---|-------------|
| 1) Skatepark | – zł brutto |
| 2) Boisko wielofunkcyjne wraz z elementami małej architektury | – zł brutto |

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty:

..... zł brutto / Słownie: zł 00/100.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne usługi, określone w ust.1 jest stałe przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, nie podlega negocjacji i waloryzacji oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację usług w wielkościach podanych w Zapytaniu ofertowym Zamawiającego, ofercie Wykonawcy i wyliczeniu wartości zamówienia oraz niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku wykonania mniejszej ilości usług niż określona w niniejszej umowie i powyższych dokumentach, jeżeli Zamawiający uzna, że realizacja usług w pierwotnych wielkościach nie jest konieczna. Z tego też tytułu Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń do Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający może upoważnić pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy.
3. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialni są: Alina Miela, Sylwia Stroka i Magdalena Korczak
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialni są:

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z odbioru wykonanych usług i dokumentacji.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Faktury winny być wystawione wg poniższego wzoru:
Nabywca (Podmiot 2):
Gmina Sobótka, ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka NIP: 896-10-00-784
Odbiorca (Podmiot 3):
Urząd Miasta i Gminy Sobótka, ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka NIP: 896-13-02-031
5. Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zmian.).
6. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub braku kompletności przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad poprzez naniesienie poprawek i jej uzupełnienie, w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
8. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 5 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 4 terminu ich wykonania do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 ,
 - 2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 5 ust.2, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność

- ponosi Wykonawca- w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 .
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w 5 ust. 2.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - 3) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z § 4.
2. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 4 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY